QUMA

暮らしをつくるリノベーション

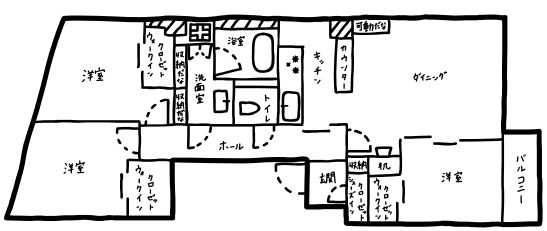
QUMAはあなたの暮らしを一緒に考えるパートナーです。

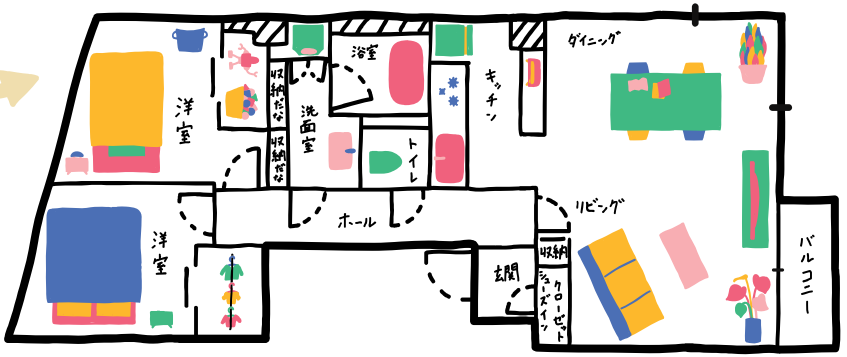
ている時に楽しいと感じて、何をしている時に物足りなさを感じるのか
どんな時に感動して、誰と一緒にいる時に幸せを感じるのか。
あなたのことを知って、それを空間に落とし込む。

家族構成も、働き方も、大切にしていることも人によって様々。
私たちでもあの人でもない、あなたにぴったりな住まいがある。
自分の毎日の暮らしが、さらに好きになるように。

「自分と暮らす」

01





部分リノベーションで
賢く自分の好きな空間を演出。
毎日がワクワクする暮らし

天井表し **予算控えめ** **ダイノックシートで建具を既存利用**

リノベーション済みの物件を購入して、本当にこだわりたいリビング部分だけをリノベーション。床材やタイル、クロスなどを自分好みのものへ変えれば居心地の良い大好きな空間へ大変身！「起きたらすぐにリビングに行くようになりました。」と、生活スタイルにも変化が生まれます。

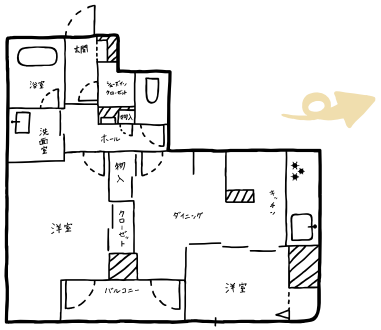
※ダイノックシートとは、壁や扉に貼る化粧シートです。

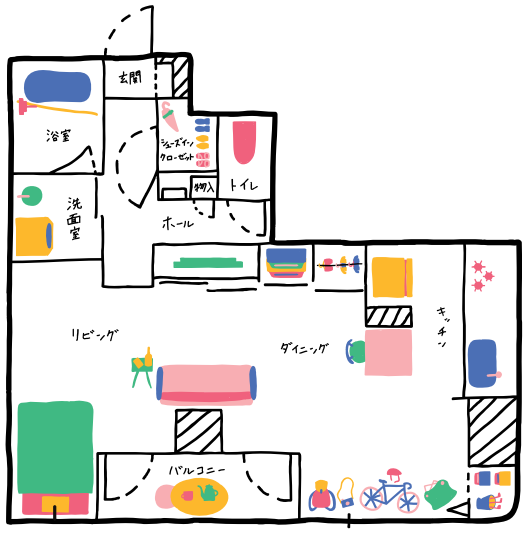
区分	部分リノベーション
広さ	76㎡
予算	～500万円
工期	4週間
全体期間	2ヶ月

02

既存を生かした空間設計。
大胆な造作収納でつくる
ミニマルな暮らし

区分	部分リノベーション
広さ	48㎡
予算	～500万円
工期	7週間
全体期間	6ヶ月





建具兼収納扉　空間で分けるコンセプト　予算控えめ　水回りは既存利用

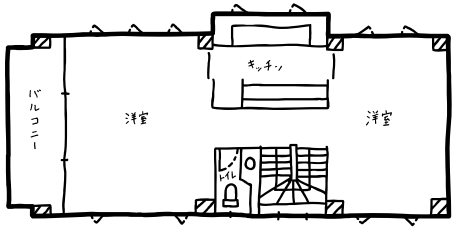
ノベーション済み物件を、更にリノベーション！新しくなっていたユニットバス・洗面・キッチンはそのまま、間取りを変更し、壁紙刷新・大型収納造作など、センスの良いお施主様の暮らしに合わせて作りあげていきました。後日スタッフがお邪魔した際には、本当に暮らしていますかというぐらいミニマムな暮らし。大容量の扉付き収納があるからこそできるのです。

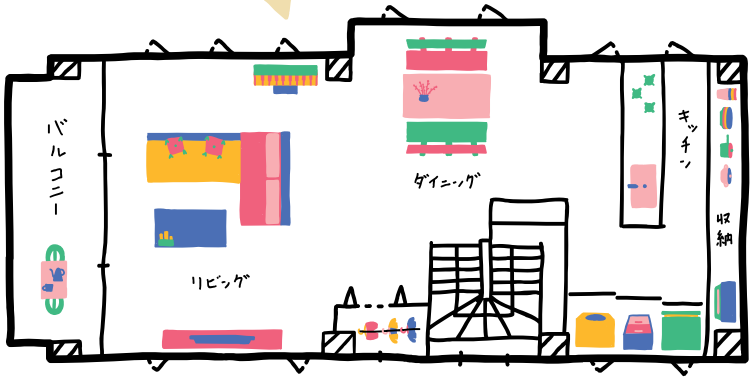
03

緩やかな階段が
伸びやかに家族をつなぐ。
スタイリッシュで暖かい家族の暮らし

戸建RC3階建て　階段設計　造形的な空間設計

「トットットッ」元気よくお子さんが階段を降ってくる音が聞こ
くるこの住まいを購入されたM様。
築25年の物件は階段が急だったことがネックでしたが、それ
理的に緩やかにするとともに、空間に広げるようにつくるこ
精神的にも緩やかに。そうしてできた階段は3階に分けられた
族をつなぐように設計されています。





※図面は1Fのみ

区分	戸建リノベーション
広さ	212㎡
予算	1500万円〜
工期	7週間
全体期間	8ヶ月

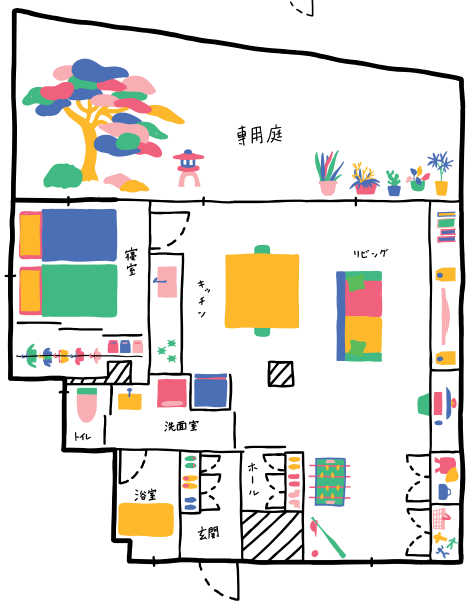
大きなダイニングテーブル　親子で並んで座れるデスク　造作家具　会話が楽しめるキッチン

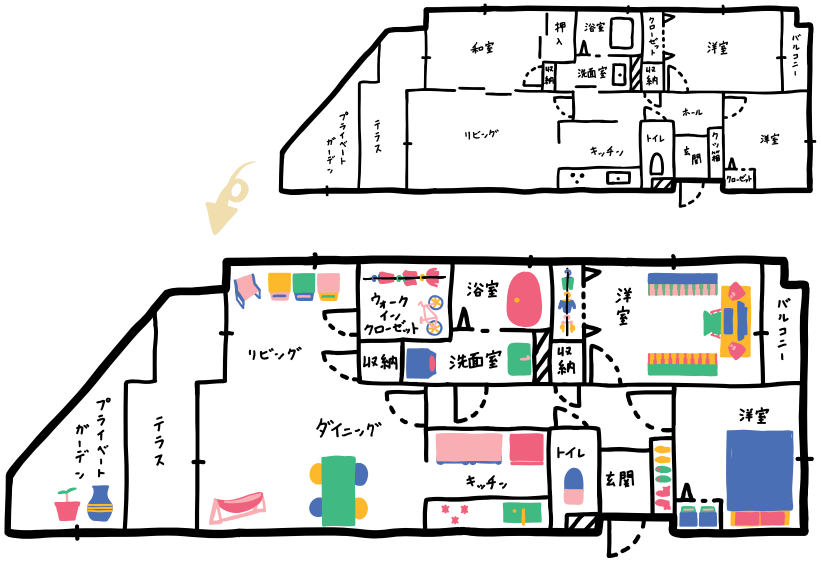
ご自宅にご友人を招待されることが多いS様家族のリノベーション。大人数でも一緒に食事が楽しめるよう、大きな造作のダイニングテーブルや、料理や洗い物をしながらでも楽しい時間を共有することができるキッチンスペースを設計しました。その後の暮らしをお伺いした際には、このダイニングテーブルでご友人や家族と過ごした思い出を教えていただきました。

区分	フルリノベーション
広さ	58㎡
予算	1000〜1500万円
工期	12週間
全体期間	6ヶ月

04

家族との時間、友人との時間が思い出になる大きなダイニングのある暮らし





05

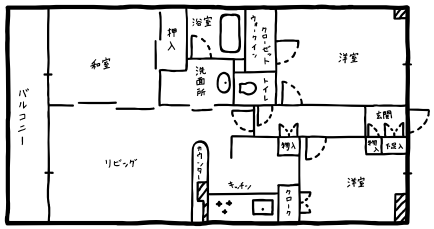
10年後も美しい空間。
素材の味を楽しむ
自然に囲まれた暮らし

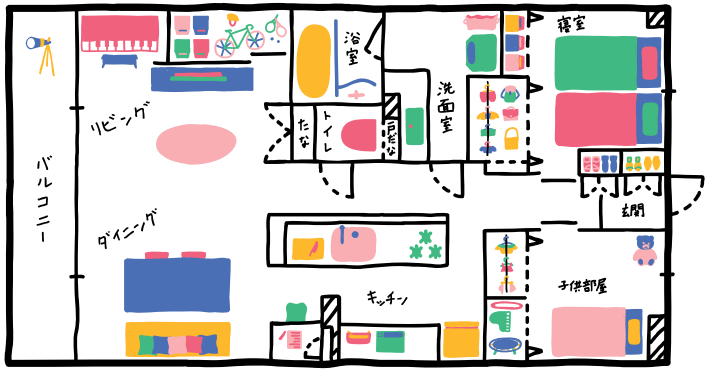
自然塗料　光に包まれる住まい
オークの無垢フローリング　ヴィンテージ家具

「経年劣化も楽しめるような住まいをつくりたい」というご要から、自然塗料を使用した塗装壁と、無垢フローリングを敷詰めた床に、隣の公園からの緑と、気持ちの良い光に包まれた美しいリビングが生まれました。
10年後は引き立つ素材の味と、家族の思い出が垣間見れ素敵な空間になるよう願いを込めてリノベーションしました。

※自然塗料は天然素材を使った、環境にも人にも優しい塗料です

区分	部分リノベーション
広さ	68㎡
予算	500万円〜1000万円
工期	11週間
全体期間	4ヶ月





区分	フルリノベーション
広さ	68㎡
予算	1000万円～1500万円
工期	12週間
全体期間	6ヶ月

06

家族が共に過ごすスペースを隅々までこだわる
光と木に包まれた暮らし

家族が集まるキッチン　温もりのある空間　細かい収納設計　造作ダイニング家具

家族が共に過ごすスペースを隅々までこだわった住まいづくり。家族はリビングダイニングにいることが多く、奥様は料理やお菓子づくりをする時間が長いことから、寝室や子供部屋は最小限に、キッチンを家族が集まれる空間として最大限充実させました。そんなお住まいは白のクロスや、白く塗装した木材により明るい温もりのあるインテリアになりました。

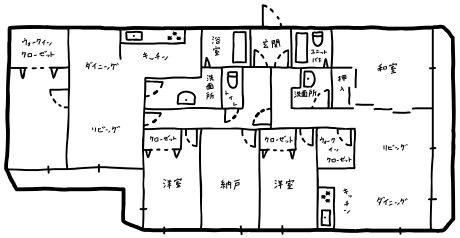
07

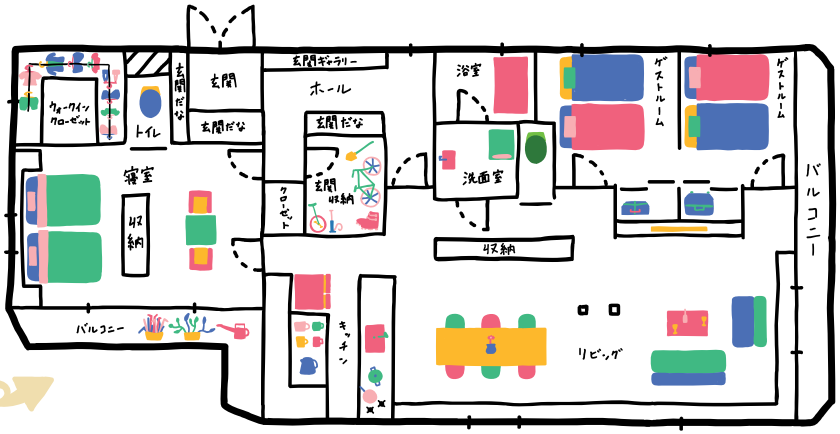
都会の中に広がる美しい空間と
子ども家族達が集まる美しい暮らし

回遊できる導線設計　2戸→1戸　ゲストルーム　構造表し

子ども家族が集まる空間をしたいという要望をもとに、2つの住戸に分けていた壁を取り除き大きなリビングをつくり、回遊できるような導線設計で距離をつくり、物理的にも精神的にも広い空間づくりをしました。ゲストルームと広いリビングダイニングで子ども家族を暖かく迎えます。

区分	部分リノベーション
広さ	157㎡
予算	1500万円〜
工期	24週間
全体期間	18ヶ月





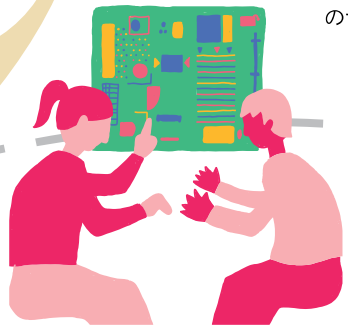
QUMAと一緒に歩く

start!

01 ご相談 ヒアリング

ヒアリング

最初はリノベーションのイメージが湧かない方がほとんどです。「家族・友人にリノベーションのプロがいる！」を目指しています。リノベーションで何ができるのか、いくらぐらいかかるのかなど、お気軽にご相談ください。
リノベーションのイメージがなんとなくできてから、「やっぱりやめておこう。」と、ご決断されても全く心配ございません。



ご予算の整理

物件にお金をかけるべきか、内装にお金をかけるべきか、またはお金をかけるべきではないか。自分の理想の暮らしを現実的につくっていくために、これからのライフプランを整理しながら、最適な住まいづくりのご予算を決めましょう。

02 物件探し

街探し

生活の利便性やアクセス性に加えて、街にはそれぞれ空気感があります。どの街を歩いた時に暮らしのイメージが湧いてくるかを整理をして街を決めましょう！

物件探し

街の候補が決まったら、次は物件探し。部屋の大きさ、駅からのアクセス、日当たりや風通しに加えて、理想のリノベーションができるかどうかも一緒に内覧して、リノベーションのプロの視点からアドバイスします！
マンションの場合、共用部の管理状態や長期修繕計画なども大切なポイントとしてチェックします。

03 物件検討 契約

リノベーションのラフプラン 概算見積り

ワクワクする物件が見つかったら、リノベーションのラフプランとおおよそのお見積りを先行して作成します。物件購入前に、希望の住まいが実現出来るか、や総予算を把握できることは物件探し+リノベーションでご相談いただく大きなメリットです！

物件購入・物件契約

物件価格、リノベーションのプランと概算見積りから、あなたの暮らしが実現出来ると思われたら、いよいよ物件のご購入、ご契約です。
物件購入はタイミング。人によってはなかなかぴったりな物件が見つからない時も。根気強く一緒に探しましょう！

暮らしづくりの道

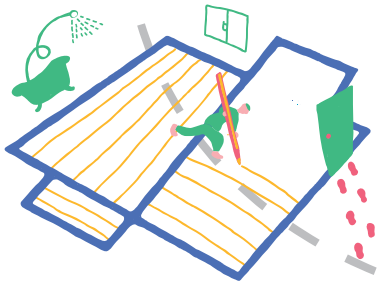
04 詳細プランニング

初期プランニング リノベーション契約

初期プランニングでは、プラン案をいくつかお出しすることで、空間構成にどんな可能性があるかを把握していただきながら、大きな方向性を整理していきます。
進め方や方向性にご納得いただけたら、この段階で弊社とリノベーションのご契約をしていただきます。

プラン詳細打ち合わせ

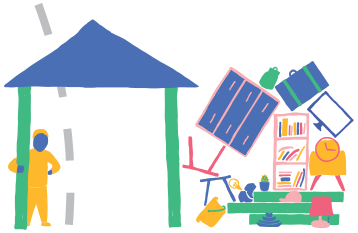
プランの検討と修正を繰り返し、住宅設備や建材、インテリア選びなど、具体的な住まいのイメージを作り上げていきます。
QUMAではお施主さまのイメージやご希望を引き出すことを最も大切にしていますので、元の案に立ち戻ったり、横道にそれたりすることは大歓迎です！お施主さまのご希望に合う進め方を考えていきます。
家の隅から隅までこだわって、「自分と暮らす」空間を一緒につくりましょう！



05 リノベーション工事

リノベーション工事

いよいよ工事開始！現場を知り尽くした職人、一緒にプランを作り上げたデザイナー、案件担当者のチーム体制で責任を持って、理想の暮らしを実現できる空間をつくり上げます。工事が始まったら工事の様子も見学していただけます。考えてきたプランが実際に形になっていく過程も楽しみましょう！



06 お引き渡し

お引き渡し

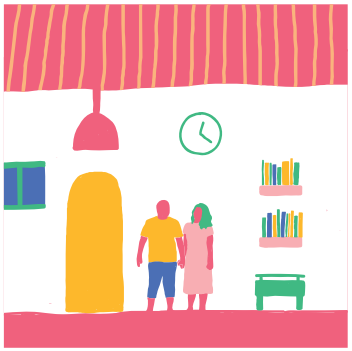
しっかりと事前検査をしたうえで、お施主さまに完了検査をしていただきます。完了検査が終わればついにお引き渡し！
「自分と暮らす」日々が始まります。

07 アフターサービス

リノベーション後のお付き合い

アフター保証サービスはもちろん、棚を付けたり絵を掛けたり、暮らしながら気付いた、ちょっと追加したいことも対応させていただきます。お引き渡し後も暮らしの相談相手として長くお付き合いさせてください。

Never En



QUMAのリノベーション3ヶ条

私たちが大切にしていること
私たちだからできること

1 はじめましてから、ずっと相談できるパートナー

お金の話から、街探し・物件探し、リノベーションの設計・プランニング、施工まで、ずっと同じ担当者があなたのリノベーションを責任を持ってサポートいたします。

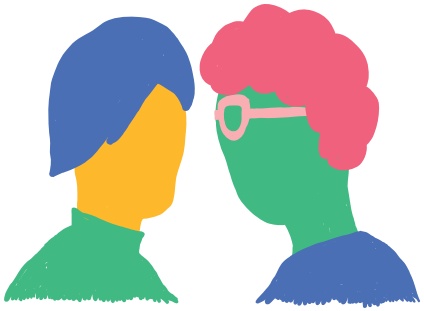
リノベーションが終わった後も、アフターフォローはもちろんのこと、暮らしを楽しんでいただけているか、些細なことでも教えていただけるような関係を目指しています。

2 個性を持った設計士パートナー あなたにぴったりな設計士さん

QUMAでは、自社での設計士とは別に独立された設計士さんの方々とパートナーとして協力しております。設計士さんはそれぞれ得意分野があり、個性も様々です。案件担当者がお客様と打ち合わせをする中で、お客様のご要望を叶えられるよう設計士さんをアサインさせていただきます。

たくさんの設計士さんと繋がりを持っているので、型にはまることない空間設計をご提供します。

3 お客様と、とことん向き合う あなたにとって本当に良いものを



現状の生活での不満や将来のライフスタイル展望、趣味や理想の空間像など、友達に話すように聞かせていただければ最適な空間設計を行います。

あなたやご家族が過ごす大切な時間・空間であるからこそお客様が納得されるまでサポートをさせていただきます。そのため打合せの回数には制限を設けず、電話やメール、LINEやメッセンジャー等を利用し、コミュニケーションを円滑に取るようにいたします。

そして本当に満足のいくものをあなたに届けて、あなたがあなたらしく暮らせるように空間づくりをめざしております。

slow

おいしいコーヒーを飲みながら
リノベーションのご相談

QUMAがビル1棟をリノベーションしてつくった「slow」。2～4階は宿泊施設、地下はレンタルスペースとして運営しております。1階はカフェ・バーとしてご利用いただけますので、ついでにリノベーション体験できる機会だと思ってお気軽にお立ち寄りください。

リノベーションスタッフもお店に立っておりますので、美味しいコーヒーを飲みながら、リノベーションについて疑問に思っていることや、不安に思っていること、興味があることなどを、ゆる～く聞いてみてください。

Mon 12:00 - 16:00
Tue ——
Wed 12:00 - 21:00
Thu ——
Fri 12:00 - 21:00
Sat 08:30 - 15:00
Sun ——

東京都豊島区南大塚2-34-4

03-5810-1807

SLOW_BED_N_CHAIR